

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11
Số: 942/SĐ11-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Sông Đà 11
2. Mã chứng khoán: SJE
3. Trụ sở chính : Tầng 7 tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, Số 131 đường Trần Phú, P. Hà Đông, TP Hà Nội
4. Điện thoại : 024 3354 4735
Fax : 024 3354 2280
5. Người thực hiện CBTT: Ông Bùi Quang Chung – Trưởng BKS Công ty
6. Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ theo yêu cầu ☒ bất thường ☐ định kỳ
Ngày 23/10/2025 Công ty TNHH kiểm toán CPA Vietnam – Chi nhánh Miền Bắc ban hành báo cáo kiểm toán vốn số 51/2025/BCKT-CPAMB1 theo hợp đồng kiểm toán số 23/2025/HĐKT-CPAMB1 giữa Công ty cổ phần Sông Đà 11 với Công ty TNHH kiểm toán CPA Vietnam – Chi nhánh Miền Bắc về việc Kiểm toán vốn góp của chủ sở hữu và báo cáo sử dụng vốn góp cho đợt tăng vốn tại ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần Sông Đà 11.
7. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Sông Đà 11 vào ngày 27/10/2025 tại địa chỉ: www.songda11.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, B.TGD, BKS;
- VP CTY (đăng tải trên website)
- Lưu VP

Người thực hiện CBTT

Bùi Quang Chung

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ II

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.
số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 – 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 – 5
BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU	7 - 19

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,
số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 11 (dưới đây được gọi là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

CÔNG TY

Công ty cổ phần Sông Đà 11 tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa theo Quyết định số 1332/QĐ – BXD ngày 17/08/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303000212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây (cũ) cấp lần đầu ngày 21/09/2004. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303000212 đã được chuyển thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500313811. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh, vốn điều lệ, cơ cấu lại các đơn vị trực thuộc, thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty cũng đã được Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần đầu đến lần thứ 23 ngày 14/10/2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500313811 thay đổi lần thứ 23 ngày 14/10/2025 là 400.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng chẵn*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán là SJE.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt kỳ kế toán và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Vũ Trọng Vinh	Chủ tịch (<i>Miễn nhiệm từ ngày 27/03/2025</i>)
Ông Nguyễn Quang Luân	Chủ tịch (<i>Bổ nhiệm từ ngày 27/03/2025</i>)
Ông Đào Việt Hùng	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Sơn	Phó Chủ tịch (<i>Miễn nhiệm từ ngày 26/03/2025</i>)
Ông Vũ Trọng Vinh	Thành viên (<i>Từ ngày 15/03/2024</i>)
Ông Nguyễn Văn Hiếu	Thành viên
Ông Lê Anh Trình	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Lê Anh Trình	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Ngọc Khuê	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Quang Cường	Phó Tổng Giám đốc (<i>Miễn nhiệm từ ngày 01/08/2025</i>)
Ông Hà Quốc Thịnh	Phó Tổng Giám đốc (<i>Bổ nhiệm từ ngày 16/07/2025</i>)
Ông Chu Thái Dương	Phó Tổng Giám đốc (<i>Bổ nhiệm từ ngày 01/10/2025</i>)

Ban Kiểm soát

Ông Bùi Quang Chung	Trưởng ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Trường Thịnh	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Đoàn Hải Trung	Thành viên Ban Kiểm soát

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,
số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025 kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tăng vốn góp của chủ sở hữu của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu hay không.
- Lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan.
- Báo cáo được Ban Tổng Giám đốc lập trên cơ sở thực thu nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình góp vốn của chủ sở hữu của Công ty và đảm bảo Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu của Công ty được lập phù hợp trên cơ sở vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu phù hợp với tình hình tăng giảm vốn góp của chủ sở hữu.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,


Lê Anh Trình

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Số: 51/2025/BCKT – CPAMB1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: Các cổ đông****Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc****Công ty cổ phần Sông Đà 11**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu của Công ty cổ phần Sông Đà 11 được lập ngày 23/10/2025 từ trang 06 đến trang 19 bao gồm Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025 và thuyết minh báo cáo kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu theo cơ sở kế toán thực thu như mô tả tại Bản Thuyết minh Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu và các chính sách kế toán như mô tả tại thuyết minh số VII - Cơ sở lập báo cáo của Bản Thuyết minh Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tăng vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần Sông Đà 11 phù hợp với cơ sở lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu được trình bày tại Thuyết minh số VII và chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh số IV phần Thuyết minh Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu.



Trang

Nguyễn Thị Hồng Liên**Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0445-2023-137-1

Thay mặt và đại diện

Nguyễn Quỳnh Trang**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1469-2023-137-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM – CHI NHÁNH MIỀN BẮC*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025*

N/C
K
CPA
C
ĐKHN

BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

		Mã số	Thuyết minh	08/10/2025 VND	01/01/2025 VND
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.1	400.000.000.000	241.687.110.000
	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>400.000.000.000</i>	<i>241.687.110.000</i>
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.1	115.229.234.623	67.964.007.623
	Tổng			515.229.234.623	309.651.117.623

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người lập



Phạm Thị Dung

Kế toán trưởng



Trịnh Minh Hằng

Tổng Giám đốc




Lê Anh Trình

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Sông Đà 11 tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa theo Quyết định số 1332/QĐ – BXD ngày 17/08/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303000212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tây (cũ) cấp lần đầu ngày 21/09/2004. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303000212 đã được chuyển thành Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500313811. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh, vốn điều lệ, cơ cấu lại các đơn vị trực thuộc, thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty cũng đã được Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần đầu đến lần thứ 23 ngày 14/10/2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0500313811 thay đổi lần thứ 23 ngày 14/10/2025 là 400.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng chẵn*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán là SJE.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi, giao thông, bưu điện;
- Quản lý, vận hành, phân phối điện nước cho các công trình; Sản xuất kinh doanh kim khí, các sản phẩm về cơ khí, quản lý và kinh doanh bán điện;
- Xây lắp, thí nghiệm, hiệu chỉnh, bảo dưỡng, lắp ráp tủ bảng điện công nghiệp cho đường dây, nhà máy điện, trạm biến áp, và các dây chuyền công nghệ có cấp điện áp đến 500KV;
- Khai thác cát sỏi, đá làm đường và xây dựng;
- Sản xuất than cốc;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ cho các nhà máy điện, trạm biến áp, xử lý sự cố bất thường cho các công trình điện;
- Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ bao gồm xây lắp, sản xuất than cốc và sản xuất điện thương phẩm, kinh doanh thương mại.

1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (Tiếp theo)**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp**

Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 08/10/2025 bao gồm:

Tên	Địa chỉ
<i>Văn phòng đại diện</i>	
Văn phòng đại diện tại TP. Đà Nẵng	Số 138 – 140 đường Phạm Viết Chánh, phường Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng
<i>Các đơn vị trực thuộc</i>	
Chi nhánh Công ty CP Sông Đà 11 tại Hòa Bình	Thôn Tân Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ
Công ty CP Sông Đà 11 – Chi nhánh Sông Đà 11.5	Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông, số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội
Chi nhánh Công ty CP Sông Đà 11 tại Miền Nam	Lô 74-76C, KP3, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai
Nhà máy thủy điện Thác Trắng	Bản Nà Nhạn, xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên
Chi nhánh Công ty CP Sông Đà 11 tại Hải Phòng	Số 10 Hồ Xuân Hương, phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng

Các công ty con và công ty liên kết của Công ty tính đến ngày 08/10/2025 bao gồm:

Tên công ty con/công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
----------------------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------------	-----------------

Công ty con cấp 1

1.	Công ty TNHH MTV Sông Đà 11 Thăng Long	Phường Hà Đông, Hà Nội	100	100	Xây lắp
2.	Công ty TNHH Năng lượng SJE	Phường Hà Đông, Hà Nội	100	100	Sản xuất điện thương phẩm
3.	Công ty TNHH Sông Đà 11 Miền Bắc	Phường Hà Đông, Hà Nội	100	100	Xây lắp
4.	Công ty TNHH Sông Đà 11 Miền Nam	Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai	100	100	Xây lắp

Công ty con cấp 2 (đầu tư gián tiếp thông qua công ty con là Công ty TNHH Năng lượng SJE)

1.	Công ty CP Thủy điện To Bông	Xã Chiềng Hạc, tỉnh Sơn La	70,00	70,00	Sản xuất điện thương phẩm
2.	Công ty CP Thủy điện Bát Đại Sơn	Phường Hà Giang, tỉnh Tuyên Quang	57,03	57,03	Sản xuất điện thương phẩm
3.	Công ty CP Thủy điện Đăk Glei	Xã Đăk Plô, tỉnh Quảng Ngãi	89,90	89,90	Sản xuất điện thương phẩm

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (Tiếp theo)

	Tên công ty con/công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
4.	Công ty CP Đầu tư Điện Mặt trời	Xã Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng	99,96	99,96	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
5.	Công ty CP Thủy điện Đắk Đoa	Phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai	65,10	65,10	Sản xuất điện thương phẩm

Công ty liên kết cấp 2 (đầu tư gián tiếp thông qua công ty con là Công ty TNHH Năng lượng SJE, Công ty CP Thủy điện Đắk Đoa và Công ty CP Đầu tư điện Mặt trời)

1.	Công ty CP Thủy điện Nậm Ma 1A	Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu	49,00	49,00	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
2.	Công ty CP Thủy điện Nậm Ma 2A	Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu	49,00	49,00	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
3.	Công ty CP Đầu tư Thủy điện Nậm Ma 3	Phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu	49,00	49,00	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện

II. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT- BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT – BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT - BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu này.

IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư của vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

V. CHI TIẾT TĂNG GIẢM VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính: VND

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng
Tại ngày 01/01/2025	241.687.110.000	67.964.007.623	309.651.117.623
Phát hành cổ phần	158.312.890.000	47.493.867.000	205.806.757.000
Chi phí phát hành	-	(228.640.000)	(228.640.000)
Tại ngày 08/10/2025	400.000.000.000	115.229.234.623	515.229.234.623

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**1. Thông tin về việc tăng vốn điều lệ**

Phương án: Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2024, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/11/2024; Nghị quyết số 128/2024/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 và Nghị quyết số 40/2025/NQ – HĐQT ngày 07/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua việc triển khai phương án chào bán tối đa 18.126.533 cổ phiếu và Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 18/06/2025, cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Sông Đà 11
2. Mã chứng khoán: SJE;
3. Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông;
4. Mệnh giá: 10.000 VND/ 01 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa: 18.126.533 cổ phiếu;
6. Giá chào bán: 13.000 VND/ cổ phiếu;
7. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán tính theo mệnh giá: 181.265.330.000 đồng (Một trăm tám mươi một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng);
8. Tổng số vốn điều lệ sau khi chào bán (dự kiến): 422.952.440.000 đồng;
9. Đối tượng chào bán: Các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông được quyền mua cổ phiếu chào bán thêm;
10. Tỷ lệ chào bán: 75% lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán. Số lượng cổ phần chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ căn cứ theo tỷ lệ thực hiện quyền của số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông;
11. Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:3 (nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 4 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 3 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị);
12. Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chào bán cho các đối tượng khác (bao gồm và không giới hạn cổ đông hiện hữu, thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác của Công ty) với giá chào bán 13.000 đồng/cổ phiếu;
13. Chuyển nhượng quyền mua: Các cổ đông hiện hữu có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác theo giá thỏa thuận hai bên và chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định được Công ty thông báo; người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba;

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**1. Thông tin về việc tăng vốn điều lệ (Tiếp theo)**

14. Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu chào bán sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán;
15. Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2024 hoặc thời gian khác do Hội đồng quản trị quyết định; việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn chào bán (nếu cần) kể từ ngày được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu.
16. Phương án đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
17. Đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung: toàn bộ cổ phiếu chào bán thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật;
18. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian thực hiện
1.	Đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty CP Thủy điện Phúc Long	145.000.000.000	Thực hiện trong Quý I và II/2025
2.	Bổ sung nguồn vốn để thanh toán nợ vay ngân hàng (<i>Thanh toán nợ vay Ngân hàng BIDV theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/177782/HĐTD ngày 18/12/2023</i>)	90.644.929.000	Thực hiện trong Quý I và II/2025
	Tổng	235.644.929.000	

Theo Nghị quyết số 51/2025/NQ – HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 08/10/2025, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được điều chỉnh lại như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian thực hiện
1.	Đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty CP Thủy điện Phúc Long	145.000.000.000	Thực hiện trong Quý IV/2025
2.	Bổ sung nguồn vốn để thanh toán nợ vay ngân hàng	60.805.657.000	
2.1	Thanh toán nợ vay Ngân hàng BIDV theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/177782/HĐTD ngày 18/12/2023	37.018.397.297	Thực hiện trong Quý IV/2025
2.2	Thanh toán nợ vay Ngân hàng MB – Chi nhánh Thanh Xuân theo Hợp đồng tín dụng số 306369.25.003.2605941.TD ngày 30/05/2025	19.751.633.074	Thực hiện trong Quý IV/2025
2.3	Thanh toán nợ vay Ngân hàng VpBank – Chi nhánh Kinh Đô theo Hợp đồng tín dụng số CLC-23661-01 ngày 05/08/2024	4.035.626.629	Thực hiện trong tháng 10/2025
	Tổng (*)	205.805.657.000	

(*): Chênh lệch so với số tiền thu từ phát hành cổ phần 1.100.000 đồng do trừ phí chuyển khoản từ VSDC sang tài khoản phong tỏa của Công ty nên số tiền thực về tài khoản của Công ty là 205.805.657.000 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

1. Thông tin về việc tăng vốn điều lệ (Tiếp theo)

Lý do thay đổi: Do số tiền thu được từ đợt chào bán thấp hơn 29.838.172.000 đồng so với phương án chào bán và một số khoản vay đến hạn thanh toán của Ngân hàng BIDV đã lấy từ nguồn thu khác để thanh toán.

2. Quá trình triển khai

- Nghị quyết số 128/2024/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán 18.126.533 cổ phiếu ra công chúng.
- Nghị quyết số 129/2024/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ.
- Nghị quyết số 40/2025/NQ – HĐQT ngày 07/07/2025 thông qua việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng từ 90 ngày lên 120 ngày kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm.
- Công ty đã được Ủy ban chứng khoán Nhà Nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 147/GCN – UBCK ngày 12/06/2025. Công ty được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Quyết định số 424/QĐ – UBCK ngày 21/07/2025 về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận số 147/GCN – UBCK. Thông báo với thông tin cụ thể như sau:
 - ✓ Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông;
 - ✓ Mệnh giá: 10.000 VND/ 01 cổ phiếu;
 - ✓ Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 18.126.533 cổ phiếu;
 - ✓ Giá chào bán: 13.000 VND/ cổ phiếu;
 - ✓ Tổng giá trị cổ phiếu chào bán tính theo mệnh giá: 181.265.330.000 đồng (*Một trăm tám mươi một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng*);
 - ✓ Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng có hiệu lực (đến hết ngày 11/9/2025); gia hạn từ 90 ngày thành 120 ngày kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán (gia hạn đến ngày 10/10/2025);
 - ✓ Thời gian thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 20/8/2025; gia hạn đến ngày 19/9/2025;
 - ✓ Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 25/8/2025; gia hạn đến ngày 22/9/2025;
 - ✓ Thời gian thông báo nộp tiền cho nhà đầu tư mua cổ phiếu còn dư: Từ ngày 29/8/2025 đến ngày 05/9/2025; gia hạn đến ngày 05/10/2025;
 - ✓ Đối tượng chào bán: Các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông được quyền mua cổ phiếu chào bán thêm;
 - ✓ Tỷ lệ chào bán: 75% lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm chào bán. Số lượng cổ phần chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ căn cứ theo tỷ lệ thực hiện quyền của số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.
 - ✓ Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:3 (*nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 4 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 3 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị*);

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

2. Quá trình triển khai (Tiếp theo)

- ✓ Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị chào bán cho các đối tượng khác (bao gồm và không giới hạn cổ đông hiện hữu, thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác của Công ty) với giá chào bán 13.000 đồng/cổ phiếu;
- ✓ Chuyển nhượng quyền mua: Các cổ đông hiện hữu có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho người khác theo giá thỏa thuận hai bên và chỉ được chuyển nhượng một lần trong thời gian quy định được Công ty thông báo; người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng cho người thứ ba;
- ✓ Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong Quý I – Quý II/2025; việc chào bán cổ phiếu được thực hiện trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn chào bán (nếu cần) kể từ ngày được Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu.
- Công ty thực hiện theo phương án phát hành và đã được thông qua kết quả chào bán cổ phiếu theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 47/2025/NQ – HĐQT ngày 30/09/2025 và Nghị quyết số 50/2025/NQ – HĐQT ngày 06/10/2025 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:
 - ✓ Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu thực hiện nộp tiền mua: 14.594.048 cổ phiếu;
 - ✓ Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phiếu không được chào bán hết do cổ đông không thực hiện quyền mua: 3.532.485 cổ phiếu;
 - ✓ Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán: 3.532.485 cổ phiếu;
 - ✓ Thời gian chào bán và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/07/2025 đến 11 giờ 00' ngày 03/10/2025, trong đó:
 - Thời gian chào bán và nộp tiền của cổ đông hiện hữu: từ ngày 09/07/2025 đến ngày 22/9/2025 (*cổ đông hiện hữu đăng ký và nộp tiền mua 14.594.048 cổ phiếu*);
 - Chào bán cổ phiếu cho các nhà đầu tư khác từ ngày 30/9/2025 đến 11 giờ 00' ngày 03/10/2025 (các nhà đầu tư đã hoàn thành nộp tiền mua 1.237.241 cổ phiếu);
 - ✓ Số lượng cổ phiếu đã thực hiện phân phối tính đến ngày 03/10/2025: 15.831.289 cổ phiếu tương ứng với 87,34% tổng số cổ phiếu chào bán; trong đó:
 - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 14.594.048 cổ phiếu;
 - Chào bán cổ phiếu không phân phối hết cho các nhà đầu tư khác: 1.237.241 cổ phiếu theo danh sách các nhà đầu tư là người lao động trong Công ty chi tiết như sau:

19
3 T
HH
TOA
TN
IAN
BA
NOI

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**2. Quá trình triển khai (Tiếp theo)**

STT	Họ và tên nhà đầu tư	SL cổ phiếu được mua	SL cổ phiếu thực tế mua	SL cổ phiếu chào bán không mua hết
1.	Nguyễn Văn Hải	200.000	200.000	-
2.	Phạm Thị Nhân	10.000	10.000	-
3.	Vũ Văn Thụy	25.000	25.000	-
4.	Đặng Thị Bắc	10.000	10.000	-
5.	Nguyễn Thị Thanh Nhân	6.000	6.000	-
6.	Bùi Thị Hoa	5.000	5.000	-
7.	Nguyễn Thị Khánh	10.000	10.000	-
8.	Đặng Thị Hiếu	20.000	20.000	-
9.	Hoàng Dương	10.000	10.000	-
10.	Phạm Văn Tuyền	50.000	50.000	-
11.	Nguyễn Hưng Nhân	5.000	5.000	-
12.	Lê Biên Cương	10.000	10.000	-
13.	Nguyễn Đình Thế	5.000	5.000	-
14.	Phạm Thị Thu Phương	8.000	8.000	-
15.	Đỗ Xuân Hiệu	2.395.244	823.241	1.572.003
16.	Lê Quang Huy	723.241	-	723.241
17.	Hồ Thị Chung	20.000	20.000	-
18.	Nguyễn Thị Diễm	20.000	20.000	-
	Tổng	3.532.485	1.237.241	2.295.244

Tổng giá trị vốn huy động (tính theo giá chào bán): 205.806.757.000 đồng. Số lượng cổ phiếu chào bán không mua hết là 2.295.244 cổ phiếu tương ứng với 12,66% tổng số cổ phiếu chào bán.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ II

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,
số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

3. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	13.000	18.126.533	14.594.048	14.594.048	684	684	0	3.532.485	80,51%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	13.000	3.532.485	3.532.485	1.237.241	18 (*)	17 (*)	0	2.295.244	6,83%
Tổng số	13.000	18.126.533	18.126.533	15.831.289	700	699	0	2.295.244	87,34%
1. Nhà đầu tư trong nước	13.000	21.580.831 (**)	18.121.143	15.825.899	696	695	0	2.222.447	87,31%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	13.000	78.187	5.390	5.390	4	4	0	72.797	0,03%
Tổng số	13.000	18.126.533	18.126.533	15.831.289	700	699	0	2.295.244	87,34%

Ghi chú:

(*) Trong tổng số 18 nhà đầu tư được mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua có 02 cổ đông là nhà đầu tư hiện hữu của Công ty và trong số 18 nhà đầu tư này có 01 nhà đầu tư không thực hiện quyền mua số cổ phần như đã đăng ký và 01 nhà đầu tư không mua hết số cổ phần đã đăng ký, do vậy tổng số cổ phần đông được phân phối là 699 cổ đông và số cổ phần chào bán còn dư là: 2.295.244 cổ phần.

(**) Số cổ phần chào bán cho nhà đầu tư trong nước là: 21.580.831 cổ phần, bao gồm: Số cổ phần chào bán cho nhà đầu tư hiện hữu trong nước lần 1 theo tỷ lệ 4:3 là: 18.048.346 cổ phiếu và 3.532.485 cổ phiếu là số cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu (theo NQ số 47/2025/NQ-HĐQT ngày 30/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty).

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**3. Kết quả đợt chào bán cổ phiếu (Tiếp theo)**

3.1 Số lượng cổ phiếu được phép chào bán: 18.126.533 cổ phiếu; số lượng cổ phiếu đã phân phối 15.831.289 cổ phiếu tương ứng 87,34% tổng số cổ phiếu chào bán. Chi tiết như sau:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 15.831.289 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

3.2 Giá chào bán 13.000 đồng/cổ phiếu;

3.3 Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 205.806.757.000 đồng.

3.4 Tổng chi phí: 228.640.000 đồng. Chi tiết như sau:

Đơn vị tính (VND)

- Phí tư vấn phát hành 165.000.000
- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu 35.000.000
- Phí đăng thông báo phát hành 5.400.000
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tại VSDC 11.550.000
- Phí công chứng tài liệu 10.590.000
- Phí chuyển khoản từ VSDC sang tài khoản phong tỏa của Công ty 1.100.000

3.5 Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 205.578.117.000 đồng

3.6 Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH Đầu tư Energy Việt Nam	0110002017	22.409.765	56,02%
2	Tổng Công ty Sông Đà – CTCP	0100105870	4.095.960	10,24%

4. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu*Đơn vị tính: VND*

	08/10/2025	01/01/2025
Công ty TNHH Đầu tư Energy Việt Nam	224.097.650.000	128.055.800.000
Tổng công ty Sông Đà – CTCP	40.959.600.000	40.959.600.000
Các cổ đông khác	134.942.750.000	72.671.710.000
Tổng	400.000.000.000	241.687.110.000

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.
số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**5. Cơ cấu vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 08/10/2025**

TT	Danh mục	Số cổ phần	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
	Tổng vốn chủ sở hữu	40.000.000	400.000.000.000	100,00%
1.	- Cổ đông trong nước	39.890.360	398.903.600.000	99,726%
2.	- Cổ đông nước ngoài	109.640	1.096.400.000	0,274%
	Trong đó			
1.	- Cổ đông lớn (trên 5%), không là cổ đông sáng lập	26.505.725	265.057.250.000	66,26%
2.	- Cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết, không là cổ đông sáng lập	13.494.275	134.942.750.000	33,74%

6. Cổ phiếu:

	08/10/2025	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	40.000.000	24.168.711
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành	40.000.000	24.168.711
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	40.000.000	24.168.711
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	40.000.000	24.168.711
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	40.000.000	24.168.711
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

VII. Cơ sở lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu**Cơ sở lập Báo cáo**

Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu. Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông,

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VII. Cơ sở lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu (Tiếp theo)

Việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ được thực hiện theo các văn bản sau:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/11/2024 đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty trong năm 2024;
- Nghị quyết số 128/2024/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán chi tiết theo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/03/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/11/2024, thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán và thông qua cam kết niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Nghị quyết số 129/2024/NQ-HĐQT ngày 03/12/2024 thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 24/02/2025 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ;
- Giấy chứng nhận Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 147/GCN – UBCK ngày 12/06/2025 của Ủy ban chứng khoán;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 18/06/2025 của Công ty cổ phần Sông Đà 11;
- Nghị quyết số 40/2025/NQ – HĐQT ngày 07/07/2025 thông qua việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng từ 90 ngày lên 120 ngày kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm;
- Quyết định số 424/QĐ – UBCK ngày 21/07/2025 về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận số 147/GCN – UBCK của Ủy ban chứng khoán;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 47/2025/NQ – HĐQT ngày 30/09/2025 và Nghị quyết số 50/2025/NQ – HĐQT ngày 06/10/2025 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Thư xác nhận số 2599/BIDV.HK – KHDN1 ngày 03/10/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa mua cổ phần;
- Báo cáo số 838/2025/BCKQCB-SJE ngày 06/10/2025 của Công ty cổ phần Sông Đà 11 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà – Hà Đông.

số 131 đường Trần Phú, phường Hà Đông, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 08/10/2025

VII. Cơ sở lập Báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu (Tiếp theo)

- Văn bản số 6102/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán Nhà nước ngày 08/10/2025 về việc đã nhận đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu của Công ty;
- Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT ngày 08/10/2025 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

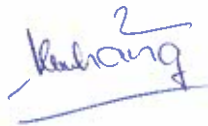
Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người lập



Phạm Thị Dung

Kế toán trưởng



Trịnh Minh Hằng

Tổng Giám đốc



Lê Anh Trình