

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN PHÚC LONG

Công ty Cổ phần Sông Đà 11 trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đầu tư tham gia tìm hiểu cơ hội nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

II. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN PHÚC LONG

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN PHÚC LONG.
- Địa chỉ trụ sở: Thôn Tổng Vương, xã Phúc Khánh, tỉnh Lào Cai.
- Vốn điều lệ: 283.000.000.000 đồng.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất và kinh doanh điện năng.

2. Thông tin dự án Nhà máy Thủy điện Phúc Long

Nhà máy Thủy điện Phúc Long là dự án thủy điện đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa vào vận hành thương mại và đang phát điện ổn định lên hệ thống điện quốc gia.

Một số thông tin cơ bản:

- Công suất lắp máy: 22 MW;
- Số tổ máy: 02 tổ máy;
- Đưa vào vận hành thương mại từ năm 2021;
- Sản lượng điện bình quân theo thiết kế khoảng 87 triệu kWh/năm;

3. Lợi thế đầu tư

Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng có cơ hội:

- Tiếp nhận doanh nghiệp đang hoạt động ổn định;
- Sở hữu dự án thủy điện đã hoàn thành đầu tư và đang vận hành thương mại;

- Tham gia quản trị, điều hành và định hướng phát triển doanh nghiệp trong dài hạn.

III. THÔNG TIN PHẦN VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Phần vốn chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Sông Đà 11 dự kiến chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 14.503.750 cổ phần;
- Tỷ lệ sở hữu: 51,25% vốn điều lệ;
- Hình thức chuyển nhượng: Chuyển nhượng trọn lô toàn bộ phần vốn sở hữu;
- Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng sẽ sở hữu 51,25% vốn điều lệ và trở thành cổ đông chi phối của Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long; được thực hiện các quyền của cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Giá chào bán tối thiểu

Căn cứ:

- Kết quả thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá độc lập;
- Giá trị đầu tư đang ghi nhận trên sổ kế toán của Công ty Cổ phần Sông Đà 11;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 11;

Giá chào bán tối thiểu đối với toàn bộ 14.503.750 cổ phần nêu trên là: 145.037.500.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng). Tương đương: 10.000 đồng/cổ phần

3. Nguyên tắc về giá

- Nhà đầu tư tham gia đề xuất nhận chuyển nhượng phải đưa ra mức giá không thấp hơn giá chào bán tối thiểu nêu trên;
- Công ty Cổ phần Sông Đà 11 khuyến khích các nhà đầu tư đưa ra mức giá cạnh tranh nhằm tối ưu hóa giá trị chuyển nhượng và bảo đảm hiệu quả kinh tế cho Công ty;
- Giá chuyển nhượng chính thức sẽ do Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 11 xem xét, quyết định trên cơ sở kết quả chào giá, đàm phán với nhà đầu tư và các điều kiện giao dịch cụ thể;
- Công ty Cổ phần Sông Đà 11 không có nghĩa vụ lựa chọn nhà đầu tư có mức giá đề xuất cao nhất nếu nhà đầu tư đó không đáp ứng các tiêu chí về năng lực tài chính, khả năng thanh toán hoặc các điều kiện khác phục vụ lợi ích tốt nhất của Công ty.

4. Điều kiện thanh toán dự kiến

- Thanh toán bằng đồng Việt Nam;
- Thanh toán không dùng tiền mặt thông qua chuyển khoản ngân hàng;
- Nhà đầu tư phải chứng minh năng lực tài chính để thực hiện giao dịch;
- Tiến độ thanh toán cụ thể sẽ được thống nhất trong quá trình đàm phán và được Hội đồng quản trị phê duyệt trước khi ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.

IV. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ VÀ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Việc lựa chọn nhà đầu tư nhận chuyển nhượng được thực hiện theo các nguyên tắc:

1. Công khai, minh bạch, khách quan và bình đẳng giữa các nhà đầu tư tham gia.
2. Khả năng thanh toán theo tiến độ cam kết;
3. Kinh nghiệm trong lĩnh vực năng lượng hoặc quản lý doanh nghiệp;
4. Mức độ đáp ứng các yêu cầu của bên chuyển nhượng;
5. Đảm bảo hiệu quả kinh tế cao nhất cho Công ty cổ phần Sông Đà 11.
6. Ưu tiên nhà đầu tư có năng lực tài chính, khả năng thanh toán và cam kết thực hiện giao dịch theo đúng tiến độ.
7. Giá đề xuất nhận chuyển nhượng không thấp hơn mức giá tối thiểu được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 11 phê duyệt.
8. Các yếu tố khác nhằm bảo đảm lợi ích cao nhất cho Công ty Cổ phần Sông Đà 11.

V. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ QUAN TÂM

Nhà đầu tư gửi hồ sơ đăng ký quan tâm gồm:

1. Văn bản đăng ký nhận chuyển nhượng cổ phần.
2. Hồ sơ pháp lý của nhà đầu tư:
 - Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ và hồ sơ chứng minh người đại diện hợp pháp.
 - Đối với cá nhân: Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực.
3. Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính:
 - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán (đối với tổ chức);
 - Sao kê tài khoản ngân hàng hoặc tài liệu chứng minh nguồn vốn hợp pháp.
4. Thư đề xuất nhận chuyển nhượng, trong đó nêu rõ:
 - Giá đề xuất nhận chuyển nhượng;
 - Phương thức thanh toán;

31387

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ

HỒ SƠ

- Thời gian thực hiện giao dịch;
- Các nội dung đề xuất khác (nếu có).

VI. THỜI GIAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15./1.6./2026 đến hết ngày 18./1.6./2026.

Địa điểm nhận hồ sơ: Công ty Cổ phần Sông Đà 11, Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

VII. QUY TRÌNH XEM XÉT

1. Sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Công ty cổ phần Sông Đà 11 sẽ tổ chức đánh giá hồ sơ của các nhà đầu tư.
2. Các nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu có thể được mời tham gia làm việc, trao đổi, cung cấp thông tin và đàm phán chi tiết.
3. Kết quả lựa chọn nhà đầu tư sẽ được Tổng giám đốc báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, quyết định theo thẩm quyền.
4. Công ty cổ phần Sông Đà 11 có quyền:
 - Chấp nhận hoặc từ chối bất kỳ hồ sơ quan tâm nào;
 - Tạm dừng hoặc chấm dứt quá trình tìm kiếm nhà đầu tư;
 - Không bắt buộc phải lựa chọn nhà đầu tư có mức giá đề xuất cao nhất nếu xét thấy không đáp ứng các điều kiện về năng lực tài chính, tiến độ thanh toán hoặc các điều kiện khác phục vụ lợi ích hợp pháp của Công ty.

VIII. THÔNG TIN LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà hỗn hợp Sông Đà Hà Đông, số 131 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

Email: vanthu@songda11.com.vn

Trân trọng kính mời các nhà đầu tư quan tâm tham gia tìm hiểu và đề xuất nhận chuyển nhượng cổ phần theo nội dung Thông báo này.

Nơi nhận:

- Đăng Website Công ty;
- Lưu TCHC. 





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng ... năm 2026

**THƯ ĐỀ XUẤT
NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN PHÚC LONG**

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 11

Căn cứ Thông báo mời nhà đầu tư quan tâm nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long do Công ty Cổ phần Sông Đà 11 công bố;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu liên quan đến Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long và nhu cầu chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà 11, chúng tôi trân trọng gửi Thư đề xuất nhận chuyển nhượng cổ phần với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN NHÀ ĐẦU TƯ

Tên tổ chức/cá nhân:
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/CCCD:.....
Địa chỉ:
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....
Chức vụ:
Điện thoại:
Email:

II. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Phần vốn đề nghị nhận chuyển nhượng

Số lượng cổ phần: 14.503.750 cổ phần. Tỷ lệ sở hữu: 51,25% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Thủy điện Phúc Long.

2. Giá đề xuất nhận chuyển nhượng

Giá đề xuất nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn nêu trên là:..... đồng
(Bằng chữ:)

Tương đương: đồng/cổ phần.

3. Phương thức thanh toán

- Thanh toán một lần.
- Thanh toán theo tiến độ sau:



Đợt 1:

Đợt 2:

4. Thời hạn hoàn thành thanh toán

Không quá ngày kể từ ngày ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần hoặc theo thỏa thuận giữa các bên.

5. Nguồn vốn thực hiện giao dịch

Nguồn vốn thực hiện giao dịch được hình thành từ:

- Vốn chủ sở hữu.
- Nguồn vốn hợp pháp khác.
- Kết hợp nhiều nguồn vốn hợp pháp.

Chi tiết:

III. CAM KẾT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Chúng tôi cam kết:

1. Có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực tài chính và nguồn vốn hợp pháp để thực hiện giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần.
2. Các thông tin, tài liệu và hồ sơ cung cấp cho Công ty Cổ phần Sông Đà 11 là trung thực, chính xác và hợp pháp.
3. Trường hợp được lựa chọn là nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, chúng tôi cam kết:
 - Tiến hành đàm phán thiện chí;
 - Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần theo đúng nội dung đã đề xuất;
 - Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn;
 - Phối hợp thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định.
4. Chúng tôi chấp nhận rằng việc gửi Thư đề xuất này không làm phát sinh nghĩa vụ phải chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà 11.
5. Chúng tôi hiểu và đồng ý rằng Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 11 có toàn quyền xem xét, đánh giá và quyết định lựa chọn hoặc không lựa chọn nhà đầu tư trên cơ sở lợi ích tốt nhất của Công ty.

IV. HIỆU LỰC CỦA ĐỀ XUẤT

Thư đề xuất này có hiệu lực trong thời hạn ngày kể từ ngày ký.

Trong thời gian hiệu lực của Thư đề xuất, chúng tôi cam kết giữ nguyên các nội dung đã đề xuất và không đơn phương thay đổi nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Sông Đà 11.

03132
ÔNG T
Ổ PHẢ
IG ĐÀ
PHỒ H

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản đăng ký nhận chuyển nhượng cổ phần.
2. Hồ sơ pháp lý của nhà đầu tư.
3. Hồ sơ chứng minh năng lực tài chính.
4. Hồ sơ chứng minh nguồn vốn thực hiện giao dịch.
5. Tài liệu khác (nếu có).

Chúng tôi kính đề nghị Công ty Cổ phần Sông Đà 11 xem xét Thư đề xuất này và tạo điều kiện để các bên tiếp tục trao đổi, đàm phán các nội dung liên quan đến giao dịch chuyển nhượng cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu đối với tổ chức)

